

2e kwartaalbrief 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

18 Juli 2024



2.4 Ontwikkelingen opvang ontheemden

In deze paragraaf nemen we de ontwikkelingen op die betrekking hebben op de opvang ontheemden. Er komen zowel ontwikkelingen met een financieel effect aan de orde als ontwikkelingen die een meer informatief karakter hebben.

2.4.1 Aanschaf flexwoningen verrekenen met Reserve Grondzaken

Programma Gebiedsontwikkeling

In 2022 hebben we voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen 30 flexwoningen aangeschaft. Uitgangspunt was dat we voor deze kosten vanuit het Rijk gecompenseerd zouden worden. We ontvangen sinds 2022 vanuit het Rijk een genormeerde vergoeding per persoon per overnachting. Daarmee dekken we alle kosten die betrekking hebben op de opvang van de Oekraïense vluchtelingen.

Op 29 februari 2024 is door uw raad besloten nog 30 extra flexwoningen aan te schaffen. Bedoeling is alle flexwoningen te verkopen aan een woningcorporatie. De termijn is afhankelijk van het Rijksbeleid voor Oekraïensen ontheemden. De huidige regels voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners staan formele verhuur van de 30 woningen aan Oekraïense ontheemden (nog) niet toe, waardoor aankoop voor een woningcorporatie nu nog niet aan de orde is.

De oorspronkelijk dekking voor de aanschaf van de flexwoningen in 2022 werd verrekend met de Algemene Reserve. Door de inzet van de huidige flexwoningen voor sociale huur en verwachte verkoop aan de woningcorporatie, is verrekening met de Reserve Grondzaken meer voor de hand liggend. Hierover bent u reeds in het raadsvoorstel behorende bij het besluit van 29 februari 2024 geïnformeerd.

Voorstel is om de (investerings)kosten en opbrengsten over 2022 en 2023 alsnog met de Reserve Grondzaken te verrekenen en dit vanaf 2024 als uitgangspunt door te zetten. Dit zal worden verwerkt bij de actualisatie van het MPG 2024 en daaropvolgende jaren. De toekomstige verkoopopbrengst (en eventuele andere opbrengsten zoals nog te ontvangen subsidies) van de flexwoningen komt te zijner tijd, na aftrek van kosten, ten gunste van de Reserve Grondzaken.

Jaar	Inkomsten	Uitgaven	Saldo
2022	2.853.608	-2.885.888	-32.280
2023	3.021.093	-454.488	2 566.605
Totaal	5.874.701	-3.340.376	2.534.325