

2e kwartaalbrief 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

18 Juli 2024



Op het perceel van Lieven de Key, het Sportblok, zijn 30 door de gemeente aangeschafte flexwoningen geplaatst voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De grondverkoop door de grondeigenaar aan een ontwikkelaar verloopt niet voorspoedig, waarmee woningontwikkeling op dit perceel langer op zich laat wachten. Voordeel is dat de gemeente dit perceel kan gebruiken tot eind 2025, zodat de flexwoningen daar zo nodig een jaar langer in gebruik kunnen blijven.

Campus Diemen

Op basis van een gesloten intentieovereenkomst onderzoeken de gemeente en initiatiefnemer Greystar een inbreiding / uitbreiding van de Campus. De gemeente staat hier positief tegenover, omdat dit kans biedt om betaalbare (senioren)woningen te realiseren en waar mogelijk de ruimtelijke kwaliteit van dit plangebied te verbeteren.

De wisselende marktomstandigheden hebben tot een langere doorlooptijd van dit onderzoek geleid. Er is een ruimtelijk Programma van Eisen met beeldkwaliteitplan opgeleverd, dat samen met een schetsontwerp van de initiatiefnemer ter besluitvorming aan de gemeenteraad moet worden aangeboden.

2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang

Programma Gebiedsontwikkeling

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project Spooronderdoorgang vastgesteld. Sindsdien informeren we in de kwartaalbrieven over de voortgang van het project.

De spooronderdoorgang zit in het proces van oplevering. De geconstateerde gebreken moeten nog worden opgelost en het opleverdossier wordt door de aannemer gemaakt.

Het groen in de stationsomgeving en de Oud Diemerlaan is aangeplant. Hierdoor krijgt de stationsomgeving in toenemende mate een groene aanblik. Het Van Gemertplantsoen en het daarin opgenomen P&R terrein is aanbesteed en de werkzaamheden worden voorbereid. Naar verwachting kan dit najaar de realisatie van de gebieden aan de zuidzijde van het spoor worden afgerond waarmee het project richting een afronding kan.